



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

ATA Nº 4 – 2025

----- Aos dezanove dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e cinco, pelas vinte horas, reuniu em sessão ordinária a Assembleia Municipal deste concelho, no Salão Nobre da Câmara Municipal, com dezoito presenças, cujas assinaturas constam do respetivo livro de presenças. --

----- Nos termos do nº 3 do Artigo 46º da Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, a Mesa foi composta pelo Senhor Presidente, José Alberto Pacheco Brito Dias, pelo 1º Secretário, Joel Fonseca Machado dos Santos e pelo 2º Secretária, Daniela Ramos Alves. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia, José Alberto Pacheco Brito Dias, cumprimentou os presentes e abriu a sessão. -----

----- Seguidamente e de acordo com a alínea j) do nº 1, do artigo 29º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, a Mesa da Assembleia justificou a falta de comparecimento dos Senhores Deputados Carlos Simões (PSD), Cipriano Mendes (CDS), Carlos Dias (PS) e da Senhora Deputada Leonor Coelho (PSD), tendo estes apresentado as devidas justificações. O Senhor Deputado Carlos Cruz (PS) não compareceu na sessão e não entregou justificação de ausência. -----

I – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

1.1 – Ata da sessão de 26 de abril de 2025

----- O Senhor Presidente da Assembleia colocou à consideração a Ata n.º 3 de 27 de junho de 2025 e, não havendo nenhuma objeção, foi colocada à votação. -----

----- A Assembleia Municipal aprovou por maioria, com dois votos contra do Senhor Deputado José Antunes e do Senhor Deputado António Gonçalves do Partido Socialista. -----

----- As Senhoras Deputadas Daniela Alves e Lúcia Andrade e o Senhor Deputado Luís Ramos não participaram na votação, por não terem estado presentes na sessão de 27 de junho de 2025. -----

1.2 – Leitura do Expediente

----- O Sr. Presidente, José Alberto Pacheco Brito Dias, deu a conhecer a correspondência recebida entre a última sessão ordinária da Assembleia Municipal e a presente, e que era a seguinte: -----

- Convite para o almoço anual da Liga de Melhoramentos e Comissão de Festas do Sobral de Baixo; -----

- Convite da Liga de Melhoramentos e União Desportiva de Janeiro de Baixo para a comemoração do seu 32.º aniversário; -----

- Convite para o almoço/festa anual da aldeia de Sobral Bendito; -----

- Convite da Associação de Combatentes do Concelho de Pampilhosa da Serra para a



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

comemoração do seu 10.º aniversário; -----

- Comunicação da ATAM relativamente a uma formação sobre o SIMPLEX URBANÍSTICO; -----

- Convite da *Municipalla* para um fórum/debate em Espanha; -----

- Jornal da *Voz das Misericórdias*. -----

----- Após a leitura da correspondência, o Senhor Presidente informou que a mesma se encontrava à disposição dos Senhores Deputados para consulta. -----

----- A Assembleia Municipal tomou conhecimento. -----

1.3 – Outros assuntos

----- O Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra aos Senhores Deputados. -----

----- O Senhor António Gonçalves, após saudar os presentes, teceu algumas considerações relativamente ao funcionamento e direção das sessões da Assembleia Municipal, apontando falta de imparcialidade ao Presidente da Mesa da Assembleia Municipal na direção dos trabalhos, falta de zelo na redação das atas, permissão de críticas de um munícipe no Período Aberto ao Público e demora na resposta aos requerimentos apresentados pela Bancada que representa. De seguida, reiterou os alertas, as questões e as propostas que a Bancada do Partido Socialista fez ao longo dos quatro anos e que refletiam o trabalho de Oposição. Para terminar, felicitou todos os presentes pelo facto de servirem a causa pública, sem deixar de agradecer a todos os que lhe proporcionaram entrar no desafio dos últimos quatro anos. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia tomou da palavra em defesa das acusações que lhe foram proferidas, para explicitar que todos os prazos legais de resposta foram respeitados e para salientar que dirigiu sempre os trabalhos com rigor e equidade, pelo que se tirou ou não deu a palavra a alguém foi pela necessidade de restabelecer a ordem na condução dos trabalhos. Lamentou que se continue a colocar em causa o profissionalismo na redação das atas, quando o resumo das sessões estava evidente nos projetos das atas. Para terminar, disse que todos na Assembleia Municipal tinham os mesmos direitos e deveres, lembrando que todos foram eleitos pelos pampilhosenses para trabalhar em prol do concelho e das suas gentes. -----

----- Seguidamente, face a discussões paralelas e à troca de acusações relativas ao modo de atuar na defesa do concelho, o Senhor Deputado António Gonçalves disse que se iria ausentar da sala para chamar a GNR. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia lamentou que o Senhor Deputado não conheça verdadeiramente o concelho, nem os problemas dos pampilhosenses e que não saiba ouvir os outros com o mesmo respeito com que foi ouvido em todas as sessões da Assembleia Municipal. De seguida, deu a palavra aos Senhores Deputados. -----

----- O Senhor Deputado Joaquim Isidoro, após concedida a palavra e cumprimentar os presentes, deixou o seu profundo agradecimento a todos os que combateram o fogo que



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

3

assolou o concelho e a sua freguesia em agosto. Seguidamente, deixou uma palavra de despedida a todos, porque deixará de ser Presidente da Junta de Freguesia de Dornelas do Zêzere e deixou votos para que o próximo Presidente tenha o mesmo orgulho e o mesmo amor à terra, para servir bem os dornelenses. Não obstante, manifestou a sua total disponibilidade para continuar a colaborar em prol do concelho e lembrou os presentes que, nos doze anos de Presidência da Junta de Freguesia com maioria absoluta, sempre defendeu os seus fregueses e procurou desenvolver da melhor forma a sua freguesia, pelo que a crítica levantada pelo Senhor Deputado António Gonçalves, na última Assembleia, era oposta à de quem o elegeu com toda a confiança para presidir e trabalhar nos destinos da Freguesia de Dornelas do Zêzere. -----

----- A Senhora Deputada Anabela Martins, após concedida a palavra e saudar os presentes, lamentou as críticas feitas nas redes sociais quanto à atuação dos agentes da Proteção Civil do concelho no fogo de agosto que alastrou em vários pontos do concelho. Informou que o combate nas diversas frentes foi feito da melhor forma possível sobre as diretrizes do Comando do Teatro de Operações. Assim, deixou o seu agradecimento público a todos os que se disponibilizaram e contribuíram na logística, aos que lutaram e combateram de frente o Incêndio, porque os combates digitais maldizentes em nada salvaguardaram os pampilhosenses e os seus bens. De seguida, face ao imputar de culpas ao Município pela falta de limpeza das faixas de combustível e dos terrenos florestais, recordou a extensão, os declives do concelho e os prazos legais para a operacionalização das referidas limpezas, bem como os deveres dos proprietários dos terrenos. Contudo, referiu que o Município tem executado todo o trabalho de limpeza e manutenção que lhe é permitido legalmente. Para terminar, fez o balanço das suas funções enquanto Presidente de Junta de Freguesia do Cabril nos últimos doze anos, o qual considera positivo pela obra feita e pelo reconhecimento que a sua freguesia tem na atualidade. Por último, deixou o seu agradecimento a todos os Presidentes de Junta com quem partilhou ideias, a todo o Executivo Municipal, a todos os seus fregueses e a todos os pampilhosenses pela confiança e carinho demonstrados no seu percurso de Presidente de Junta de Freguesia do Cabril. -----

----- O Senhor Deputado José Antunes, após concedida a palavra e cumprimentar os presentes, lamentou as perturbações ocorridas nas intervenções que iniciaram este ponto e afirmou que ninguém era mais do que ninguém, pelo que todos deveriam estar na Assembleia Municipal com a melhor das intenções para ajudar os pampilhosenses. -----

----- O Senhor Deputado António Caetano, após concedida a palavra e saudar os presentes, afirmou que o direito à opinião foi adquirido com a democracia, pelo que todas as intervenções deveriam primar pelo respeito pelo próximo e pelos pampilhosenses. Acrescentou que os últimos anos foram anos de trabalho, nos quais todos, certamente, tentaram dar o seu melhor. E, considerando o período de campanha eleitoral que se avizinha, apelou ao respeito entre



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

todos os que se propuserem a lutar pelo melhor para a Pampilhosa da Serra. Por último, deixou o seu agradecimento a todos os que estiveram na linha da frente do Incêndio de agosto e, em particular, a todos os que ajudaram a combater o incêndio no Estelro. Ao que acrescentou que, face à relevância do Condomínio da Aldeia do Estelro na salvaguarda das habitações, tem sido contactado por várias coletividades que mostraram interesse em elaborar projetos similares nas suas aldeias. -----

----- O Senhor Deputado Nuno Almeida, após concedida a palavra e cumprimentar os presentes, reiterou a importância da entreadjuada entre os presidentes das juntas de freguesia para alcançar os objetivos comuns. Por fim, deixou uma palavra de agradecimento e de despedida a todos, porque, por limite de mandatos, deixará de ser Presidente da Junta de Freguesia de Pampilhosa da Serra. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia agradeceu as intervenções e deu a palavra ao Senhor Presidente da Câmara Municipal. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal, após saudar os presentes, lamentou a ausência do Senhor Deputado António Gonçalves e expressou a sua revolta com a postura da Bancada do Partido Socialista (PS), acusando-a de colocar Interesses partidários acima dos Interesses da Pampilhosa da Serra. Depois, afirmou que o PS, mesmo na Oposição, não demonstrou uma atitude democrática, sobretudo nas críticas às atas, entre outras. E, quando os membros do PSD responderam a essas críticas, o PS reagiu alegando ser vítima de um sistema "anti-democrático". Face ao elencado, defendeu que todos deveriam saber ouvir e ser ouvidos com respeito, mesmo quando há discordância. Seguidamente, destacou que, ao longo do mandato, foram tomadas cerca de duzentas deliberações, das quais cento e trinta foram aprovadas por unanimidade. Das restantes, que foram aprovadas por maioria, a grande maioria dizia respeito à aprovação das atas. Esse dado era revelador: significava que a Bancada do PSD tinha desenvolvido um trabalho sério, responsável e construtivo, demonstrando capacidade de diálogo e compromisso com o interesse do concelho. Na verdade, os principais pontos de divergência limitaram-se às atas, o que mostrava que, em todas as outras matérias, conseguiram encontrar consenso e entendimento. Lamentou, profundamente, que se tenha colocado em causa os técnicos da Câmara Municipal, profissionais competentes e dedicados, e que se tenham apresentado queixas ao Ministério Público por questões meramente relacionadas com detalhes supérfluos das atas. Mais lamentou que, após ter sido solicitada a audição de uma gravação para esclarecimento da matéria, o Senhor Deputado António Gonçalves não tenha comparecido na data agendada, revelando que, afinal, o assunto já não lhe merecia a importância inicialmente manifestada. Lastimou, igualmente, que nem sempre se tenha sabido respeitar a opinião do público. Relativamente aos alertas, questões e propostas apresentadas pela Bancada do Partido Socialista, reafirmou, com toda a serenidade, que todas foram ouvidas,



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

analisadas, discutidas e esclarecidas com o devido respeito, em conformidade com os normativos legais e com as estratégias definidas pelo executivo no presente mandato. Antes de terminar, dirigiu uma palavra de profundo agradecimento a todos os Presidentes de Junta de Freguesia e a todos aqueles que, com dedicação, espírito de serviço e amor à Pampilhosa da Serra, continuam empenhados no progresso e bem-estar do concelho. -----

----- O Senhor Deputado António Gonçalves regressou à sessão durante a Intervenção do Senhor Presidente da Câmara Municipal. -----

----- A Assembleia Municipal tomou conhecimento. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia colocou à consideração dos presentes a aprovação em minuta dos pontos 2.2 e 2.3 para a devida prossecução dos trabalhos da Câmara Municipal. ----

---- A Assembleia Municipal deliberou por unanimidade aprovar. -----

II – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

2.1 – Apreciação das Atividades Administrativas e Financeiras da Câmara Municipal, nos termos do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro

----- Foi dada a palavra ao Senhor Presidente, Jorge Custódio que, dando cumprimento à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, artigos 25º, iniciou a sua intervenção dando a conhecer a situação financeira da Autarquia, em 18/09/2025, e também, nos termos da Lei, o conteúdo do diário de tesouraria da referida data, bem como da tramitação jurídica dos processos que estão confiados ao Consultor Jurídico da Autarquia, Dr. Pedro Pereira Alves. -----

----- Seguidamente, deu conhecimento à Assembleia Municipal das atividades da Câmara Municipal desenvolvidas desde a última sessão ordinária, realizada em 27 de junho de 2025, pela ordem constante da Informação escrita, previamente entregue aos Senhores Deputados e foi assinalando as obras em curso ou concluídas, no que diz respeito a Vias Municipais e Arruamentos; os trabalhos realizados e eventos levados a efeito quanto à Educação, Cultura, Ação Social e Desporto, Turismo, Ambiente e Promoção Territorial, Floresta e Outros, bem como a atribuição de subsídios/transferências a Instituições do Concelho e a entidades, nas quais o Município tem representação, sobre os quais prestou esclarecimentos relativamente ao destino que lhes é dado. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia agradeceu as informações e deu a palavra aos Senhores Deputados. -----

----- O Senhor Deputado António Gonçalves, após concedida a palavra, disse que se regozijava pelo facto de ter, naquele momento, conhecimento, através das informações prestadas pelo Senhor Presidente do Executivo, de que a obra do Edifício «Business Center» teve financiamento aprovado no âmbito do PRR, no entanto, não deixou de censurar o Senhor Presidente do Executivo pela ousadia de iniciar a obra sem garantia de financiamento. -----



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- O Senhor Deputado José Antunes, após concedida a palavra, solicitou informações respeitantes ao número de candidaturas submetidas a fundos comunitários e que tiveram aprovação, nos últimos 12/16 anos. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia Municipal agradeceu as intervenções e deu a palavra ao Senhor Presidente da Câmara Municipal. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal deu conta aos presentes de que a referida obra teve financiamento não no âmbito do PRR, mas no âmbito do Programa Centro 2030 Integrado na Intervenção Integrada de Base Territorial do Pinhal Interior, ao que acrescentou que o projeto da obra em questão foi sinalizado, aquando a elaboração do Programa do ITI Pinhal Interior. Relativamente ao pedido de informações do Senhor Deputado José Antunes, indicou que não tinha naquele momento os dados solicitados, ressalvando que toda a informação solicitada era pública. Por último, manifestou a sua disponibilidade para apresentar toda a informação numa sessão extraordinária. -----

----- A Assembleia Municipal tomou conhecimento. -----

2.2 – Revisão n.º 3 ao Orçamento e Grandes Opções do Plano 2025

----- O Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra ao Senhor Presidente do Executivo para a apresentação do ponto em apreço, o qual foi aprovado por unanimidade, na reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia 08/09/2025. -----

----- Pelo Senhor Presidente da Câmara foram apresentados os documentos referentes à Revisão n.º 3 ao Orçamento e Grandes Opções do Plano 2025, em que constam os seguintes valores: -----

----- No Orçamento e Grandes Opções do Plano, de reforço e de anulações, o valor de 150.005,00 €. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia Municipal agradeceu e deu a palavra aos Senhores Deputados. -----

----- Usou da palavra o Senhor Deputado António Gonçalves para referir que, relativamente ao assunto apreço, havia solicitado informação adicional ao Senhor Vereador Ricardo Serra, porque os documentos remetidos aos membros da Assembleia concernentes ao assunto em apreciação eram muito técnicos, pelo que solicitou mais informações ao Senhor Presidente do Executivo sobre as rubricas mencionadas nos documentos. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia agradeceu e deu a palavra ao Senhor Presidente da Câmara Municipal. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal procedeu à devida explicação dos documentos e do propósito das rubricas mencionadas, as quais foram criadas para acomodar verba proveniente do Governo Central destinada à reabilitação de ecossistemas e linhas de água



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

afetados pelos Incêndios de agosto de 2025. Mals informou que o Senhor Chefe da Divisão Financeira estaria disponível para complementar a sua explicação, caso fosse necessário. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia agradeceu e não havendo mais ninguém a querer Intervir, colocou o assunto em apreço à votação. -----

----- A Assembleia Municipal aprovou por maioria, com duas abstenções da Bancada do Partido Socialista, a Revisão n.º 3 ao Orçamento e Grandes Opções do Plano 2025 (Doc. n.º 1). O Senhor Coordenador da Bancada do Partido Socialista usou da palavra para explicar que o sentido de voto da Bancada prendia-se com a alteração de rubricas sem a devida justificação. --

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal, após concedida a palavra, lamentou que os interesses políticos se sobreponham aos Interesses da Pampilhosa da Serra e que, após a disponibilidade manifestada para prestar todos os esclarecimentos, a Bancada do Partido Socialista não vote favoravelmente um documento que inclui a acomodação de verba. -----

----- Nos termos do disposto no n.º 3 e n.º 4 do artigo 57º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Assembleia Municipal deliberou por unanimidade aprovar em minuta o assunto em epígrafe. -----

2.3 - Afetação ao Domínio Público Municipal do artigo urbano inscrito na matriz predial da Freguesia de Fajão-Vidual sob o n.º 336

----- O Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra ao Senhor Presidente do Executivo para a apresentação do assunto em apreço, aprovado por unanimidade na Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 11 de agosto de 2025. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara referiu que: -----

----- «Na sequência da Petição efetuada neste Município em 24/07/2025, com registo n.º 13679/2025, (...) foi o Serviço de Fiscalização averiguar no local a veracidade dos factos, tendo posteriormente sido emitida a Informação técnica n.º 6834/2025, datada de 01/08/2025, pelos Serviços Técnicos Gestão Urbanística da qual consta o seguinte teor: -----

----- "Após a apreciação dos elementos apresentados e do teor da Informação dos Serviços de fiscalização deste Município, após deslocação ao local, constatou-se que o prédio em apreço foi totalmente integrado no espaço público designado por "Largo de Santa Bárbara" aquando da sua requalificação. -----

----- Face ao exposto poderá certificar-se que o prédio urbano, sito na localidade de Covanca, freguesia de Fajão-Vidual, Concelho de Pampilhosa da Serra, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Fajão-Vidual sob o n.º336, foi totalmente integrado do domínio público, após aprovação pela Câmara Municipal e Assembleia Municipal". -----

----- Face ao exposto, cumpre informar que: -----



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

----- Considerando que as estradas/caminhos municipais/largos destinados à circulação e ao uso comum do público, pertencem ao domínio de circulação das autarquias locais e, portanto, ao domínio público do Município, tendo em conta que o artigo urbano nº 336, Inscrito na matriz Predial da Freguesia de Fajão-Vidual foi totalmente integrado no "Largo de Santa Bárbara" aquando sua requalificação, considera-se que o mesmo passou a integrar o domínio público municipal. -----

----- Assim, com vista à regularização de tal situação, junto das entidades competentes, a Câmara Municipal ao abrigo do disposto na alínea ccc) do nº 1 do art. 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais (aprovado pela Lei nº 75/2013, de 12/09, atentas as alterações subsequentes em vigor), deliberou propôr à Assembleia Municipal que a mesma deliberasse sobre a afetação da totalidade da área resultante da demolição daquele artigo ao domínio público municipal, nos termos da alínea q) do nº1 do artigo 25º, do diploma supra referido.» -----

----- Dada a palavra aos Senhores Deputados e não havendo ninguém a querer Intervir, foi colocado à votação este ponto da Ordem de Trabalhos, tendo sido aprovado por unanimidade. -

----- Nos termos do disposto no nº 3 e nº 4 do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, a Assembleia Municipal deliberou por unanimidade aprovar em minuta o assunto em epígrafe. -----

III – PERÍODO ABERTO AO PÚBLICO

----- Encerrada a Ordem do Dia, o Senhor Presidente da Assembleia Municipal, José Brito, deu conta que a Mesa da Assembleia tinha uma inscrição para intervenção do público. -----

----- Usou da palavra o Senhor Carlos Machado que, após cumprimentar os presentes, expressou o seu sincero agradecimento a todos os membros da Assembleia pela dedicação, pelo compromisso e pelo espírito de colaboração com que têm desempenhado as suas funções. De seguida, dirigiu também uma palavra de reconhecimento ao Executivo, pela disponibilidade, pelo diálogo permanente e pelo empenho em concretizar as políticas e projetos que servem o interesse público. Por fim, deixou o seu agradecimento pelo contributo, pela seriedade e pela visão de futuro que têm demonstrado e apelou a que todos continuem, lado a lado, a trabalhar pelo bem comum, com respeito mútuo e sentido de missão. -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia Municipal agradeceu as palavras. -----

----- Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente da Assembleia concedeu um intervalo, para que o secretariado findasse a elaboração da ata em minuta da presente sessão.-

----- Retomados os trabalhos o Senhor Presidente da Assembleia procedeu à leitura da ata em minuta e, não havendo nenhuma objeção, foi a mesma colocada à votação. -----

----- A Assembleia Municipal aprovou por unanimidade a ata em minuta da sessão de 19 de



MUNICÍPIO DE PAMPILHOSA DA SERRA
ASSEMBLEIA MUNICIPAL

setembro de 2025. -----

----- Não havendo ninguém a querer intervir, o Senhor Presidente da Assembleia agradeceu a colaboração de todos e o seu contributo para o bem do concelho e deu por encerrada a sessão às vinte e duas horas e trinta minutos. -----

----- De tudo o que foi dito, lavrou-se a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Assembleia Municipal, José Alberto Pacheco Brito Dias e por mim, Cidália Maria dos Reis Almeida, Técnica Superior, que a redigi e subscrevi. -----


