



CARACTERÍSTICAS DOS LOTES

Lotes	Área dos Lotes	Área Máx. Implantação	Área Máx. Construção	Nº de Pisos		Altura Máxima	Estac. Ligeiros		Estac. Pesados	
				Acima C.S.	Abaixo C.S.		Nº	Área	Nº	Área
1	20 787,45	4 413,00	8 826,00	2	0	10,00	118	2 360,00	18	1 350,00
2	1 335,41	300,00	600,00	2	0	10,00	8	160,00	2	150,00
3	7 070,18	1 200,00	1 200,00	2	0	10,00	40	800,00	6	450,00
4	3 361,25	500,00	900,00	2	0	10,00	24	480,00	4	300,00
5	3 168,34	855,00	1 710,00	2	0	10,00	23	460,00	4	300,00
6	2 479,88	500,00	650,00	2	0	10,00	14	280,00	2	150,00
7	2 081,42	650,00	1 300,00	2	0	10,00	17	340,00	3	225,00
8	2 156,48	650,00	1 300,00	2	0	10,00	17	340,00	3	225,00
9	1 860,41	650,00	1 300,00	2	0	10,00	15	300,00	3	225,00
10	2 305,43	650,00	1 300,00	2	0	10,00	18	360,00	3	225,00
11	4 722,68	1 500,00	2 750,00	2	1	10,00	37	740,00	6	450,00
12	2 657,44	750,00	1 500,00	2	0	10,00	20	400,00	3	225,00
13	2 907,00	850,00	1 700,00	2	0	10,00	23	460,00	4	300,00
Total	56 893,37	13 468,00	25 036,00	-	-	-	374	7 480,00	61	4 575,00

LEGENDA

- LIMITE DO LOTEAMENTO
- POLIGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO (área máxima)
- CIRCULAÇÃO AUTO
- PE, PEAT POSTE DE ELECTRICIDADE (EXISTENTE)
- PT POSTO DE TRANSFORMAÇÃO DE 250 KVA (EXISTENTE)
- PT POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES (EXISTENTE)

MODELAÇÃO PROPOSTA

- PERÍMETRO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (A = 79470.40 m²)
- PERÍMETRO DOS LOTES
- POLIGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO (área máxima)
- ▨ ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA EQ(A=2563.60 m²)
- ▨ ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (RELVA E ÁRVORES DE SOMBRA) (A=5896.28 m²)
- CIRCULAÇÃO AUTO
- FAIXA DE RODAGEM (PAVIMENTO BETUMINOSO) (A=8879.20 m²)
- ▨ PASSEIOS (CUBOS DE BETÃO) (A=2882.95 m²)
- ESTACIONAMENTO (PAVIMENTO BETUMINOSO) (A=2205.00 m²)
- ▨ ETAR – EQ2 (A=150.00m²)

Obra: **Loteamento Industrial**

Local: PORTELA DE UNHAIS

Desenho: PLANTA SINTESE

Fase: TELAS FINAIS

Parte:

Lev.: _____

Des.: _____

Proj.: _____

Visto: _____

Subst. o Des. Nº _____

Subst. pelo Des. Nº _____

Arquivo: _____

Data: out./2020

Escala: 1:1000

Des. nº **03**

Município de Pampilhosa da Serra - Rua Rangel de Lima - 3320-229 PAMPILHOSA DA SERRA Telef. 235590320 / 235590349 - Fax 235590329
Email: municipio@cm-pampilhosadaserra.pt - www.cm-pampilhosadaserra.pt - Contribuinte nº 506811863