



CARACTERÍSTICAS DOS LOTES

LOTES	ÁREA DOS LOTES(m ²)	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO(m ²)	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO(m ²)	N.º MÁXIMO DE PISOS ACIMA C.S.	N.º MÁXIMO DE PISOS ABAIXO C.S.	ALTURA MÁXIMA	ESTAC. LIGEIRAS N.º	ESTAC. PESADOS N.º	ÁREA(m ²)	ÁREA(m ²)
1	20787.45	4413.00	8826.00	2	0	10.00	118	2360.00	18	1350.00
2	1335.41	300.00	600.00	2	0	10.00	8	160.00	2	150.00
3	7070.18	1500.00	3000.00	2	0	10.00	40	800.00	6	450.00
4	3361.25	900.00	1800.00	2	0	10.00	24	480.00	4	300.00
5	3168.34	855.00	1710.00	2	0	10.00	23	460.00	4	300.00
6	2479.88	500.00	650.00	2	0	10.00	14	280.00	2	150.00
7	2081.42	650.00	1300.00	2	0	10.00	17	340.00	3	225.00
8	2156.48	650.00	1300.00	2	0	10.00	17	340.00	3	225.00
9	1860.41	650.00	1300.00	2	0	10.00	15	300.00	3	225.00
10	2305.43	650.00	1300.00	2	0	10.00	18	360.00	3	225.00
11	2226.29	750.00	1500.00	2	0	10.00	18	360.00	3	225.00
12	2657.44	750.00	1500.00	2	0	10.00	20	400.00	3	225.00
13	2496.39	500.00	1000.00	2	0	10.00	14	280.00	2	150.00
TOTAL	53986.37	13068.00	25636.00	—	—	—	346	6920.00	56	4200.00

LEGENDA

- LIMITE DO LOTEAMENTO
- POLIGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO (área máxima)
- CIRCULAÇÃO AUTO
- PE,PEAT POSTE DE ELECTRICIDADE (EXISTENTE)
- PT POSTO DE TRANSFORMAÇÃO DE 250 KVA (EXISTENTE)
- PT POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES (EXISTENTE)

MODELAÇÃO PROPOSTA

- PERIMETRO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (A = 76563.40 m²)
- PERIMETRO DOS LOTES
- POLIGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO (área máxima)
- ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA EQ(A=2563.60 m²)
- ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (RELVA E ÁRVORES DE SOMBRA) (A=5896.28 m²)
- CIRCULAÇÃO AUTO
- FAIXA DE RODAGEM (PAVIMENTO BETUMINOSO) (A=8879.20 m²)
- PASSEIOS (CUBOS DE BETÃO) (A=2882.95 m²)
- ESTACIONAMENTO (PAVIMENTO BETUMINOSO) (A=2205.00 m²)
- ETAR - EQ2 (A=150.00m²)

LOTEAMENTO INDUSTRIAL

Local: PORTELA DE UNHAIS	Data: Mai/06	Lev.:	Des.:
Desenho: PLANTA DE SINTESE	Escala: 1:1000	Proj.:	Visto:
Fase: PROJECTO	Parte:	Subst. o Des.Nº	Des. nº
		Subst. pelo Des.Nº	04

MUNICIPIO DE PAMPLHOSA DA SERRA
3320-229 Pampilhosa da Serra
Contribuinte n.º 506811883
www.cm-pampilhosadaserra.pt
municipio@cm-pampilhosadaserra.pt
Telef. 235590329 Fax 235590329