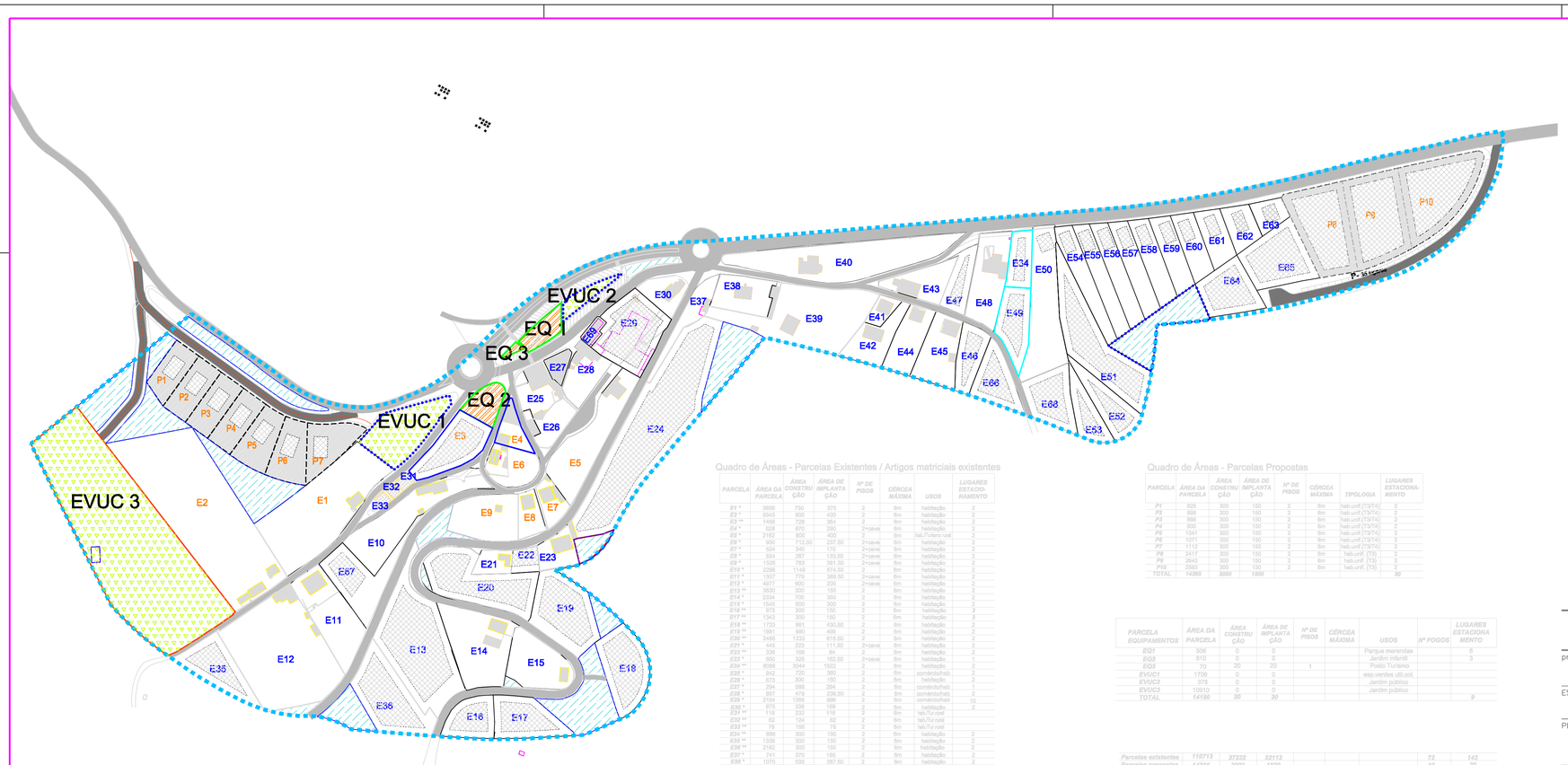

Limite do Plano de Pormenor

IMPLANTAÇÃO DA PROPOSTA

- EQ — Equipamento de Utilização Colectiva
- EVUC — Espaço Verde de Utilização Colectiva
- Espaço Verde de Enquadramento
- E1 — Parcela Existente (artigo matricial existente)
- P1 — Parcela Proposta
- Polígono Máximo de Implantação
- Limites Construção Existente

CIRCULAÇÃO

- Rede Viária Existente
- Rede Viária Proposta

Área habitação	71 %
Espaço Verde de Enquadramento	5 %
Área Equipamento de Utilização Colectiva	1 %
Área Espaços Verdes de Utilização Colectiva	3 %
Área de Circulações Viárias e Pedonais	20 %
Área Total	100 %

Quadro de Áreas - Parcelas Existentes / Artigos matriciais existentes

PARCELA	ÁREA DA PARCELA	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	Nº DE PISOS	CÉRCEA MÁXIMA	USOS	LUGARES ESTACIONAMENTO
E1 *	3856	750	375	2	6m	habitação	2
E2 *	5545	800	400	2	6m	habitação	2
E3 **	1456	728	364	2	6m	habitação	2
E4 *	828	870	290	2+cave	6m	habitação	2
E5 *	2162	800	400	2	6m	hab./Turismo rural	2
E6 *	980	712,50	237,50	2+cave	6m	habitação	2
E7 *	624	340	170	2+cave	6m	habitação	2
E8 *	534	267	133,50	2+cave	6m	habitação	2
E9 *	1526	763	381,50	2+cave	6m	habitação	2
E10 *	2298	1149	574,50	2	6m	habitação	2
E11 *	1557	779	389,50	2+cave	6m	habitação	2
E12 *	4977	600	200	2+cave	6m	habitação	2
E13 **	3830	300	150	2	6m	habitação	2
E14 **	2334	700	350	2	6m	habitação	2
E15 *	1545	600	300	2	6m	habitação	2
E16 **	973	300	150	2	6m	habitação	2
E17 **	1943	300	150	2	6m	habitação	2
E18 **	1723	861	430,50	2	6m	habitação	2
E19 **	1981	990	495	2	6m	habitação	2
E20 **	2466	1233	616,50	2	6m	habitação	2
E21 *	445	223	111,50	2+cave	6m	habitação	2
E22 **	336	108	84	2	6m	habitação	2
E23 *	650	325	162,50	2+cave	6m	habitação	1
E24 **	6088	3044	1522	2	6m	habitação	2
E25 *	842	720	360	2	6m	comércio/hab.	2
E26 *	572	300	150	2	6m	habitação	2
E27 *	294	588	294	2	6m	comércio/hab.	1
E28 *	867	478	238,50	2	6m	comércio/hab.	2
E29 *	2154	1288	998	2	6m	comércio/hab	10
E30 *	675	335	189	2	6m	habitação	2
E31 **	118	232	118	2	6m	hab./Tur.rural	
E32 **	62	124	62	2	6m	hab./Tur.rural	
E33 **	78	156	78	2	6m	hab./Tur.rural	
E34 **	668	300	150	2	6m	habitação	2
E35 **	1336	300	150	2	6m	habitação	2
E36 **	2162	300	150	2	6m	habitação	2
E37 *	741	370	186	2	6m	habitação	2
E38 *	1070	535	267,50	2	6m	habitação	2
E39 *	3403	1701	850,50	2	6m	habitação	2
E40 *	3471	1735	867,50	2	6m	Equip. Religioso	10
E41 *	328	163	81,50	2	6m	habitação	1
E42 *	1005	503	251,50	2	6m	habitação	2
E43 *	975	488	244	2	6m	habitação	2
E44 *	1068	534	267	2	6m	habitação	2
E45 *	1343	672	336	2	6m	habitação	2
E46 **	843	421	210,50	2	6m	habitação	2
E47 **	750	375	187,50	2	6m	habitação	1
E48 *	1804	700	250	2+cave	6m	habitação	2
E49 **	1805	902	451	2	6m	habitação	2
E50 **	2305	300	150	2	6m	habitação	2
E51 **	2770	300	150	2	6m	habitação	2
E52 **	1068	300	150	2	6m	habitação	2
E53 **	834	300	150	2	6m	habitação	2
E54 **	1068	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E55 **	1013	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E56 **	1004	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E57 **	992	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E58 **	941	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E59 **	883	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E60 **	815	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E61 **	788	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	3
E62 **	881	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E63 **	448	225	120	1+sótão	3,5m	habitação	2
E64 **	1362	300	150	2	6m	habitação	2
E65 **	1631	300	150	2	6m	habitação	2
E66 **	1092	548	273	2	6m	habitação	2
E67 **	936	468	234	2	6m	habitação	2
E68 **	1285	642	321	2	6m	habitação	2
E69 *	170	127	128	2	6m	comércio/hab	
TOTAL	99204	37717,80	18858,50				142

** - A área máxima de implantação e construção é a prevista no quadro e resulta da aplicação dos parametros constantes no regulamento do POA de Bouçã, Santa Luzia e Cabrité parcela, tendo em consideração as áreas obtidas a partir da planta de cadastro.*

*** - A área máxima de implantação e construção é a prevista no quadro e resulta da aplicação do índice constante no regulamento no POA de Bouçã, Santa Luzia e Cabrité parcela.*

Quadro de Áreas - Parcelas Propostas

PARCELA	ÁREA DA PARCELA	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	Nº DE PISOS	CÉRCEA MÁXIMA	TIPOLOGIA	LUGARES ESTACIONAMENTO
P1	826	300	150	2	6m	hab.unif.(T3/T4)	2
P2	898	300	150	2	6m	hab.unif.(T3/T4)	2
P3	898	300	150	2	6m	hab.unif.(T3/T4)	2
P4	900	300	150	2	6m	hab.unif.(T3/T4)	2
P5	1041	300	150	2	6m	hab.unif.(T3/T4)	2
P6	1071	300	150	2	6m	hab.unif.(T3/T4)	2
P7	1112	300	150	2	6m	hab.unif.(T3/T4)	2
P8	2417	300	150	2	6m	hab.unif. (T3)	2
P9	2640	300	150	2	6m	hab.unif. (T3)	2
P10	2583	300	150	2	6m	hab.unif. (T3)	2
TOTAL	14395	3000	1500				20

PARCELA EQUIPAMENTOS	ÁREA DA PARCELA	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	Nº DE PISOS	CÉRCEA MÁXIMA	USOS	Nº FOGOS	LUGARES ESTACIONAMENTO
EQ1	506	0	0			Parque merendas		6
EQ2	810	0	0			Jardim Infantil		3
EQ3	70	20	20	1		Posto Turismo		
EVUC1	1706	0	0			esp.verdes util.col.		
EVUC2	378	0	0			Jardim público		
EVUC3	10910	0	0			Jardim público		
TOTAL	14180	20	20					9

Parcelas existentes	110713	37232	32113				72	142
Parcelas propostas	14395	3000	1500				10	20
Equipamentos	14180	20	20				0	9
TOTAL	138378	40252	33633				82	171

Área do Plano	173957	m^2	17 ha
abc habitação	40232	m^2	
abc equipamentos	20	m^2	
C.A.S	0,19		
C.O.S.	0,23		
Nº de Fogos	82		
Densidade Habitacional	4,82	fogos/ ha	
Densidade Populacional	14,4	hab/ ha	(estimando 3 habitantes por fogo: 246 habitantes)

CÂMARA MUNICIPAL DE PAMPILHOSA DA SERRA

projecto:

PLANO DE PORMENOR DO CASAL DA LAPA

ESPECIALIDADE:

fase:

PEÇA:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Todas as medidas constantes deste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra

técnico responsável:

DESENHADO:

VERIFICADO:

equipa técnica:

revisão	DATA	DESCRIÇÃO	RUBRICA

DATA:	ESCALA:	NORTE:
05.12.2006	1:2000	

N/REF:	Nº PROJECTO:	DESENHO Nº:
01013EFRL01000.dwg	2001/013	1